



**Colegio de Ingenieros  
Civiles de Yucatán A.C.**

**Desde 1953**

**XXXIII**

**CONSEJO DIRECTIVO**

# **Noticias de la semana**

**Del 24 al 30 de enero de 2022**



Estimado asociado:

Para mantenerte informado respecto a las actividades que realiza el XXXIII Consejo Directivo, así como el acontecer de la ingeniería civil en la región publicada en diversos medios de comunicación del estado, te compartimos la siguiente información.

# Actividades del XXXIII Consejo Directivo

## 25 enero

- Primera Reunión de la Comisión Permanente de Premios 2022.

El evento fue presidido por la Ing. Ana María Navarrete Ramírez, Presidente de la Comisión para el período 2022-2023. Y contó con la asistencia de los Ingenieros: Juan Aguilar Conde, Javier González Alonzo, Luis Moreno., se plantearon los temas sobre los que trabajará la Comisión y el calendario de las reuniones de este año 2022, y se acordó que la primera semana de febrero la Comisión mandará la propuesta al Consejo Directivo para invitar al Socio que completará el equipo de trabajo.

A dicha reunión asistió el Ing. Alfredo Vázquez Pérez quien presentó la propuesta del Plan de Trabajo del Colegio para el período 2022-2023.

# Actividades del XXXIII Consejo Directivo

## 27 enero



- Sesión del Consejo Técnico Consultivo del Observatorio Urbano de Mérida
- Mesa de Trabajo "Alternativas de Financiamiento a la Inversión Pública" que forma parte de los Diálogos Participativos sobre Buen Gobierno de la Agenda 2040
- Reunión de Trabajo Mtra. Eugenia Conde Medina, Directora Escuela de Ingeniería de la Universidad Marista de Mérida



## 28 enero

- Inicio de los Trabajos de Construcción de la Plaza Comercial Los Héroes Mérida Town Center





# Cuotas 2022

Mérida Yucatán a 12 de Enero de 2022

## Estimado Socio Activo:


Recibe un afectuoso saludo de parte del XXXIII Consejo Directivo, así como nuestros mejores deseos para este 2022 que inicia. Te dirijo la presente como miembro de nuestro Colegio de Ingenieros Civiles De Yucatán AC, para hacer de tu conocimiento lo siguiente:

Según acuerdos tomados en la Asamblea Anual Ordinaria del lunes 10 de enero del presente año, se determinaron los nuevos importes a cubrir por concepto de cuotas. Te informo que surtirán efecto a partir de esta fecha y que quedaron de la siguiente manera:

No.	FORMAS DE PAGO CUOTA ANUAL	IMPORTE TOTAL
01	PAGANDO EN UNA SOLA EXHIBICION DURANTE LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO DEL 2022	\$3,700.00
02	PAGANDO EN UNA SOLA EXHIBICION DURANTE EL MES DE MARZO DEL 2022	\$3,950.00
03	EN DOS PAGOS SEMESTRALES (UNO AL 31 DE MARZO Y OTRO AL 30 DE SEPTIEMBRE/2022), \$2,000.00 CADA SEMESTRE	\$4,000.00

Razón por lo que queremos informarte oportunamente para que conozcas las fechas límite, te programes y aproveches los descuentos autorizados por la Asamblea.

Atentamente

  
Ing. Mario Joaquín Lezama Maury  
Tesorero  
XXXIII Consejo Directivo



Colegio de Ingenieros  
Civiles de Yucatán A.C.

Desde 1953

**XXXIII**  
CONSEJO DIRECTIVO

## Programa de Radio Ingeniería XXI

103.9 de FM. de Radio Universidad.

El miércoles 26 de enero platicamos con el Ing. José Luis Méndez, Director de INSET.

Escúchanos en vivo vía internet aquí:

<http://emisoras.com.mx/play/uady-merida/>

📻 Escucha la repetición de programas anteriores:

Spotify: <https://bit.ly/SpotifyCiyucatanmx>

Tunes: <https://bit.ly/iTunesCicyucatanm>

YouTube : <https://bit.ly/YouTube-IngenieriaXXI>





Les compartimos la liga del segundo episodio del Podcast "**Hablemos de Ingeniería**" del miércoles 26 de enero con el tema: "El debido proceso en las obras y Proyectos de obras públicas y servicios relacionados con las mismas"

<https://youtu.be/iaH61VTiEpY>





Colegio de Ingenieros  
Civiles de Yucatán A.C.

Desde 1953

**XXXIII**  
CONSEJO DIRECTIVO



Les compartimos la liga de transmisión del **Facebook Live 31 Minutos de Ingenio**, en el que participo el Ing. Alfredo Vázquez Perez, Presidente del XXXIII Consejo Directivo

<https://www.facebook.com/cicyucatanmx/videos/1907918399381201/>



- Los municipios del Estado en donde se han detectado casos de falta de entrega de desarrollos habitacionales, es decir, de municipalización, son: **Kanasín, Conkal y Umán.**



### Según el Reglamento de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán, estos deberán cumplir con:

- Terminación de la obra, es decir, de los inmuebles autorizados.
- Infraestructura urbana para los servicios de agua potable y energía eléctrica.
- Recepción y entrega del alumbrado público, drenaje pluvial y nomenclatura.
- Banquetas y pavimentos de los arroyos vehiculares.

- Comprobante de estar al corriente en el pago de los servicios que serán municipalizados.
- Contar con una licencia de urbanización.
- Título gratuito de las Áreas de Destino a favor del municipio.
- Constancia de recepción de arbolado urbano en camellones, jardines y áreas verdes expedida por la autoridad competente de los servicios públicos de los municipios.

# Municipalización

de viviendas, un *dolor de cabeza*





Patricia Itzá/Mérida

**L**a idea de comprar una vivienda es tener un patrimonio seguro para toda la vida, pero muchas veces no sucede así porque actualmente todavía se da la falta de municipalización de desarrollos habitacionales; estos no son “entregados” para que el ayuntamiento del lugar donde fueron edificados se haga responsable de proporcionarle los servicios.

Esta situación es frecuente en los municipios que se encuentran en la zona metropolitana de la ciudad de Mérida, que en los últimos años ha crecido de manera exponencial.

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, delegación Yucatán,

## **FRACCIONAMIENTOS DE KANASÍN,** Umán y Conkal, principalmente, no entregados a las comunas para que presten servicios básicos, ocasionan serios perjuicios a sus habitantes

Eduardo Ancona Cámara, informó que este problema se da en mayor medida en la zona conurbada de Mérida como Kanasín, Conkal y Umán, así como en Valladolid, Tizimín y zonas de la costa.

“Lo que ocurre es que en los municipios tienen los procesos más lentos, lo que también va ligado con la disposición de recursos en las oficinas administrativas, como el departamento de Desarrollo Urbano, que tienen que intervenir en esos procesos, los cuales están limitados a supervisar los nuevos fraccionamientos y verificar que estos cuenten con las calles bien hechas, nomenclaturas, banquetas, drenaje, alumbrado público y poder recibirlos”, explicó.

Esta situación es distin-



ta en Mérida, donde es menos frecuente porque ahí, reconoce, los procesos son más eficientes, por lo que la administración pública

cada vez está más pendiente, vigila y facilita el cumplimiento de los desarrolladores respecto a los servicios para luego entregarlos. Sin

embargo, eso no quiere decir que no se den ese tipo de casos, pero son “muy pocos”.

“Nosotros los desarrolladores tenemos que trabajar

● La zona metropolitana de Mérida acarrea estos problemas debido a que oficinas administrativas como las de Desarrollo Urbano no cuentan con las actualizaciones necesarias para municipalizar los nuevos fraccionamientos.

y lidiar con los ayuntamientos, buscar el acercamiento con municipios como Kanasín, Conkal y Progreso, que deben de recibirte la calle y conceder actas de entrega-recepción, esto mediante la aprobación del Cabildo para que se municipalice y en muchas ocasiones es muy tardado”, indicó

Aseguró que los más “interesados en municipalizar” son ellos (desarrolladores), porque al terminar una calle que cumple con las especificaciones, las tienen que





mantener hasta que son entregadas a las autoridades para que continúen con el mantenimiento.

“Tampoco es válido que uno termine, avise la autoridad y pasen tres, seis meses, uno hasta dos años y no la puedas entregar porque no se han dado los pasos burocráticos para que esto ocurra”, añadió.

Insistió y dio como referencia al municipio de Mérida, en donde dijo que esos procesos son ágiles y eficientes, por eso hay menos casos de este tipo a diferencia del área metropolitana.

Recomendó verificar que la vivienda que se adquiera esté en un sitio ya municipalizado, “es un ingrediente de varios que se tienen que buscar para poder comprar”.

“Si uno está comprando en preventa la casa, obvia-

mente estará en construcción y no va estar municipalizada, pero es un pendiente que se tiene que tener y preguntarle a la constructora en cuánto tiempo entrega para poder tener esa característica. Si se adquiere una vivienda ya terminada es una pregunta que se tiene que hacer de forma obligada, ¿en qué estatus está? y también se puede pedir además información como la autorización del fraccionamiento, licencia de construcción y ver que esté en regla”.

Reconoció que también existen casos en donde las constructoras son las que se retrasan y no cumplen con lo solicitado por los ayuntamientos, sin embargo, es urgente que los procesos se agilicen porque es de interés de todos, tanto de la constructora como de los usuarios.

## Apuntan a edificaciones verticales

**P**ara la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) Yucatán es importante que quienes se interesen en vivir o construir una casa en la ciudad de Mérida ésta sea planeada de forma vertical.

El presidente, Eduardo Ancona Cámara, precisó que se debe de ir a “la verticalidad” en beneficio de los ciudadanos porque la mancha urbana no debe seguir creciendo de la manera que lo está haciendo.

Si se opta por este tipo de vivienda también es necesario constatar que si llegarán los servicios públicos, la seguridad, la policía, el transporte urbano y recolección de basura, entre otros.

Insistió que seguir creando desarrollos de forma horizontal no es viable ni rentable porque llegará el momento de que no se pueda atender a la ciudadanía como se debe, por lo que sugiere que una posible solución sea “irnos para arriba”, eso sí, cumpliendo con las normas y leyes de construcción.





**LEYES** de Asentamientos Humanos y de Desarrollo Inmobiliario se encuentran *bajo la lupa*

Patricia Itzá/Mérida

Los problemas que acarrea la falta de municipalización es parte de lo que se tiene que reformar en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán y en la de Desarrollos Inmobiliarios, señaló Eduardo Monsreal Toraya, miembro

## Piden expertos actualizar normas y corregir errores u omisiones

del Consejo Directivo del Colegio de Diseñadores y Urbanistas local, A.C.

Es urgente hacer obligatorio la formulación y aplicación del programa con las correspondientes zonificaciones, estrategias viales, así como mejorar los instrumentos de evaluación y fortalecer las capacidades de las dependencias municipales de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

“El Gobierno del Estado, a través del Imdut, debe recuperar ciertas facultades legales en las autorizaciones de constitución de desarrollos inmobiliarios, especialmente en los municipios con debilidad institucional”, precisó.

En ese sentido, los procesos de autorización de desarrollos inmobiliarios deben ser más rigurosos, transparentes y someterse

a evaluación de comités integrados por funcionarios tanto del municipio como del Gobierno del Estado.

El experto en estos temas dijo que son varios los factores que explican la existencia de numerosos desarrollos inmobiliarios problemáticos en municipios del interior del Estado.

Señaló que la mayoría de los municipios carecen de programas de Desarrollo

Urbano vigentes y los pocos que cuentan con este documento o están desactualizados o presentan zonificaciones primarias y secundarias viciadas de origen.

“El marco normativo estatal tampoco ayuda, ya que la Ley de Asentamientos Humanos es totalmente obsoleta, mientras que la Ley de Desarrollos Inmobiliarios presenta errores

y omisiones, además de que concibe al éste como un ente aislado y carece de un enfoque urbanístico”, explicó.

Por consiguiente se observa una debilidad institucional, ya que la mayoría de los municipios no cuentan con presupuesto, ni instrumentos ni personal calificado para evaluar la factibilidad urbana y autorizar la constitu-

ción de estos desarrollos inmobiliarios.

“Quienes evalúan y autorizan no conocen el marco normativo municipal y estatal, por lo que no son capaces de dimensionar los costos sociales, económicos y ambientales que conlleva la autorización de estos desarrollos, ni suelen tener una visión a mediano y largo plazo de la expansión de la mancha urbana en sus municipios, por lo que dichas autorizaciones suelen ser discrecionales y opacas”, puntualizó.

● La mayoría de los municipios carecen de programas de Desarrollo Urbano vigentes y los pocos que cuentan con este documento o están desactualizados o presentan zonificaciones primarias y secundarias viciadas de origen.



# "Desplome" del sector constructor en cierre del 2021

**SEGÚN** el Inegi, al corte del 30 de noviembre tuvo una caída de 40.1% en la producción

José Salazar/Mérida

**A**l corte del 30 de noviembre del año pasado, el sector de la construcción en Yucatán registró una caída de 40.1 por ciento en el valor de la producción con respecto al mismo período de 2020, pasando de 690.3 millones de pesos a 413.4 millones, de acuerdo con datos de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) del Insti-

tuto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), dada a conocer ayer.

Con respecto al personal ocupado éste incrementó 28.15% pasando de 13,744 a 17 mil 613 personas.

En el acumulado anual de enero a noviembre de 2021, Yucatán reportó un total en cuanto al valor de la producción de las empresas constructoras por 5 mil 752 millones de pesos que comparado con los 6 mil 235 acumulados en el mismo perío-

Jorge Acosta



**EL** sector de la construcción no ha logrado recuperarse y cerró el 2021 con el pie izquierdo.

do en 2020, representó una caída de 7.7%.

La cifra de noviembre 2021 (413.4 millones de pesos) en comparación con el mes inmediato anterior que reportó 388.7 millones

de pesos presentó un crecimiento de 6.35%.

En cuanto a las horas laboradas por el personal contratado, pasaron de 2 mil 663.6 en nombre de 2020 a 3 mil 312.3 en el mismo mes

de 2021, para un incremento de 24.4%.

El índice de remuneraciones totales bajó entre 2020 y 2021 de 98 a 95.4 (-2.6%).

Como se recordará, el

● El personal ocupado total se incrementó 0.6% y las renumeraciones medias reales fueron superiores en 0.3 por ciento.

sector constructor fue incluido en las actividades esenciales y se autorizó su regreso a las acciones desde el 1 de junio de 2020. Sin embargo, en 2021 no logró consolidar la recuperación esperada.

A nivel nacional, el Inegi reportó que durante noviembre de 2021 y con datos ajustados por estacionalidad, los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) indican que el valor de la producción generado por las empresas constructoras aumentó 0.1% en términos reales respecto a octubre pasado.





# Bajó el ritmo de la construcción en 2021

**DE ACUERDO CON** el Inegi, en el penúltimo mes del año pasado sólo avanzó 0.14 por ciento

Reforma/México

**E**l valor de la producción generado por las empresas constructoras del país aumentó 0.14 por ciento en noviembre de 2021, su menor avance a tasa mensual ese año, de acuerdo con datos ajustados por estacionalidad del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

Con esto contabilizó un valor de 24 mil 91 millones de pesos en el penúltimo mes del año anterior.

El ligero aumento se debió a los resultados favorables en cuatro de los seis tipos de obras que conforman al indicador, encabezado por el alza de 7.53 por ciento mensual en las relacionadas con el petróleo y la petroquímica. Las obras de agua, riego y saneamiento avanzaron 0.72, las de transporte 0.22, mientras que la edificación se incrementó 0.29 por ciento.

Del lado contrario, el rubro de otras construcciones disminuyó 2.03 por ciento y las vinculadas a la electricidad y las comunicaciones 0.46 por ciento.

En tanto, el personal ocupado en la industria

**Con ligero aumento:**

**7.53%**

Petróleo y petroquímica.

**0.72%**

Obras de agua, riego y saneamiento.

**0.22%**

Del rubro de transporte.

**Retrocedieron:**

**2.03%**

Otras construcciones.

**0.46%**

Electricidad y comunicaciones.

## “Industria no es fuente de contagios”

**L**a fuente de contagios de Covid-19 no ha sido la industria o los centros de trabajo, sino las fiestas y el transporte público, dijo Enoch Castellanos, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación (Canacintra), durante la presentación de la Convención de la Cámara a realizarse los días 24 y 25 de febrero. “En las industrias valoramos muchísimo el factor humano, a los colaboradores, y ponemos todo tipo de medidas para evitar estos contagios y detectar algún caso de aquellos que se hayan contagiado en sus hogares o en algún otro lugar para que sean atendidos y no representen un riesgo”, afirmó el dirigente.

de la construcción se incrementó 0.56 por ciento mensual, a un total de 451 mil 722 personas. El personal en obreros creció 0.21 por ciento, mientras que los administrativos, contables y de dirección lo hicieron en 1.89 por ciento.

Durante noviembre del año pasado, las horas trabajadas en las empresas del sector totalizaron 91 mil 593, una disminución

de 0.5 por ciento respecto al mes previo, mientras que las remuneraciones medias reales pagadas se incrementaron 0.29 por ciento en comparación con las de octubre pasado.

Por componente, los sueldos de los empleados crecieron 0.28 por ciento, en tanto que los de los obreros descendieron 0.35 por ciento a tasa mensual.

La Ciudad de México fue

la entidad federativa con mayor distribución porcentual del valor de producción de las constructoras, al contabilizar 13.6 por ciento, seguido de Nuevo León y Tabasco con 10.5 y 10.2 por ciento cada uno.

## Empresas perdidas

Ayer, Enoch Castellanos, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación (Canacintra), afirmó que, a consecuencia del coronavirus, se perdieron un millón de empresas, ya que de cinco millones de unidades económicas que existían antes de la pandemia, el número se redujo a cuatro millones.

“Aquellas orientadas a servicios, turismo y restaurantes tuvieron un impacto directo, diferente a las vinculadas con alimentos, ya sean procesados o frescos, o las que hacen insumos o dispositivos médicos. La afectación es diferenciada”, consideró.



Por Esto martes 25 de enero 2022

# Tienden vías del *Tren Maya* en Tramo 4

## AMLO prevé visita al Estado este fin de semana para supervisar las obras ferroviarias

CANCÚN, Q. Roo.- El Fondo Nacional de Fomento al Turismo (*Fonatur*) anunció, en su informe de avances del *Tren Maya*, que en el Tramo 4, que corre de Ixamal a Cancún, se inició el primer tendido de vías para la llegada de máquinas de balasto.

En este tramo también se afianzó el avance de la autopista y la vía férrea, la colocación de vías definitivas y sujeciones. Para el Tramo 5, que correrá de Cancún a Tulum, se realizan trabajos para el reconocimiento del terreno, la entrega de rieles y el cambio de trazo para evitar afectaciones urbanas en Playa del Carmen.

El Presidente de México, Andrés Manuel López Obrador, anunció que el próximo fin de semana visitará la Península de Yucatán, en una gira que concluirá en Quintana Roo, para supervisar las obras, “el fin de semana vamos precisamente a la supervisión del *Tren Maya*; vamos a estar desde el viernes hasta el domingo en Tabasco, Chiapas, Campeche, Yucatán y Quintana Roo”, destacó el Ejecutivo Federal.

López Obrador fue cuestionado sobre la entrega del Aeropuerto Internacional “Felipe Ángeles”, y respondió que se realizará el próximo 21 de marzo. “Se está avanzando bien. Es una gran obra, de nivel mundial, en calidad, en tiempo de

construcción y en costos”, dijo.

En alusión al costo, López Obrador señaló que es cuestión de revisar los datos, ya que se había estimado terminar el aeropuerto de Texcoco con un costo de 300 mil millones de pesos.

“Cuando se toma la decisión de no hacer el aeropuerto en Texcoco se les paga a las empresas. No se le quedó a deber a ninguna empresa de las que estaba construyendo, alrededor de 100 mil millones y se invierten 70, 75 mil millones adicionales, son 175 mil millones. Para 300 mil estimados, que pudieron ser más, estamos hablando de un ahorro de 125 mil millones de pesos, con eso estamos financiando como el 60, 70 por ciento del *Tren Maya*, de los mil 500 kilómetros de vías férreas para el *Tren Maya* en el Sureste”, destacó.

### Detalle de los avances

De acuerdo con el informe de avances del proyecto, presentado durante la conferencia del Presidente, en el Tramo 1, que va de Palenque a Escárcega, se avanza la fabricación de durmientes en la planta instalada en El Triunfo, Balancán, la cual generará 330 empleos y es de nueva generación, traída desde China, específicamente para este proyecto.

“Se estima que la producción máxima se alcance en el próximo mes de mayo con mil 500 durmientes por día. Los materiales, como acero, grava y arena son comprados a proveedores nacionales”, precisa el informe.

Para el Tramo 2, que va de Escárcega a Calkiní, se realiza la canalización del poliducto para la fibra óptica en Kobén, Campeche, mientras que en Pomuch, se hacen trabajos de tendido y conformación del terraplén.

En el Tramo 3, de Calkiní a Ixamal, se avanza en la construcción de pasos vehiculares. En Becal, Campeche, se conforma la superficie de rodamiento por donde pasarán los vehículos, mientras que en Maxcanú, Yucatán, se ejecuta la etapa de cimentación.

En el Tramo 4, de Ixamal a Cancún, continúa el avance de la autopista y la vía férrea. Esta semana se colocó un primer tendido de vías para la llegada y movimiento de máquinas balasteras, se trata de las primeras pruebas de resistencia para durmientes, así como la colocación de vías definitivas, balasto y sujeciones.

En Pisté, Yucatán, se iniciaron los trabajos para la reubicación, construcción y modernización de la nueva intersección que conectará al poblado con la plaza de servicios Chichén Itzá y su edi-

ficio administrativo. También se dio apertura al tránsito vehicular en la nueva autopista de cuatro carriles que se construye paralela al paso del tren, la cual brinda mayor seguridad y menor tiempo de traslado a quienes viajan por la carretera Mérida-Cancún.

En el Tramo 5 Norte, de Cancún a Playa del Carmen, se inició el reconocimiento de terrenos en la zona de Bahía Príncipe. Además, concluyó la entrega de rieles para el Tramo 5 Sur (Playa del Carmen-Tulum) e inició el suministro

en Tramo 5 Norte.

El informe confirmó que en el Tramo 5 el *Tren Maya* transitará sin pasar por la zona urbana de Playa del Carmen, para no afectar a terceros ni la actividad económica de la región; es decir, el proyecto no pasará por la carretera federal, pese a que ya se habían iniciado las obras en la zona.

Finalmente se informó que son más de 90 mil los empleos generados por el proyecto del *Tren Maya* en el Sureste de México.

(Carlos Hernández)



Afirman que el proyecto ya generó más de 90 mil empleos.







# Inflación, el mayor reto para el sector inmobiliario

**EXPERTOS DEL RAMO** consideran que la más afectada será la vivienda de lujo



El Universal/México

El principal reto para el mercado inmobiliario en 2022 es la inflación, ya que algunos insumos para fabricar vivienda nueva, como el acero, se han elevado arriba de la inflación de 7.3 por ciento, de acuerdo con la inmobiliaria digital Neximo.

La empresa estima que tanto el precio de la vivienda nueva como las tasas de interés aumentarán durante 2022.

Como ejemplo, si la tasa de un crédito hipotecario aumenta 0.5 por ciento, esto significa un aumento de 129 mil pesos en el costo de la propiedad.

En conferencia de prensa, Karim Goudiaby, fundador y CEO de Neximo, comentó que la combinación del incremento de los costos de producción de vivienda y las tasas de interés encarecerán la adquisición de un inmueble a 15 años.

De acuerdo con Neximo, hasta noviembre pasado, el costo de producción de vivienda nueva se incrementó 20 por ciento.

“Los desarrolladores no subieron sus precios en 2021 porque tenían inventario que vender y venían de un año 2020 bastante complicado”, dijo Goudiaby.

Sin embargo, los precios de los insumos se reflejarán en el costo de construcción en 2022.

Además, el programa de infraestructura que lanzó el presidente de Estados Unidos, Joe Biden, demandará acero, por lo que los fabricantes para la construcción van a privilegiar al mercado estadounidense en lugar del mexicano, lo cual impactará en su precio.

Lo anterior afectará a todos los segmentos de vi-

## Contagiados...

La pandemia impactó de forma negativa en el sector habitacional en 2021:

**15%**  
cayeron las ventas  
de la vivienda de  
lujo en el país

**4.2**  
millones de pesos  
o más es el valor de  
estos inmuebles

## En la Península

Urbes donde se desplazan más viviendas



vienda, pero en particular al de lujo, donde las casas de más 15 millones de pesos tardan más de un año en comercializarse.

“El mercado en 2020 y 2021 vio una reducción de la velocidad de venta de propiedades que están entre cinco y 10 millones de pesos, que son relativamente bastante accesibles para la mayoría de la población”, apuntó.

“Pero, las propiedades de arriba de 15 millones de pesos tienen ciclos de ventas largos que pueden rebasar el año por la falta de compradores, la propiedad vale mucho porque los precios han subido, pero la vivienda no tiene características de una propiedad de lujo”, detalló Goudiaby.

Además, las personas que pueden adquirir vivienda de lujo han estado buscando

opciones fuera de México desde que inició el actual sexenio.

Neximo realizó una encuesta entre sus 800 afiliados para conocer sus expectativas sobre el mercado inmobiliario en 2022 y encontró que 55 por ciento de ellos considera que la principal amenaza para el sector es la inflación, para 20 por ciento las tasas de interés, y para 25 por ciento la recuperación económica.

Goudiaby agregó que entre los segmentos que van a continuar con dificultades durante 2022 destaca el de oficinas, donde la demanda sigue baja.

En cambio, el mercado de vivienda en zonas turísticas tiene buena demanda por el éxodo de personas que se mudan de las grandes ciudades.





# Cae 41% vivienda en tres años de la 4T

Reforma/México

**P**ese a la gran demanda de casas en el país, al cierre del primer trienio del gobierno de Andrés Manuel López Obrador (AMLO), la producción de vivienda en México se desplomó 41 por ciento respecto al mismo lapso del pasado sexenio.

Cifras divulgadas por el Registro Único de Vivienda (RUV) detallan que en tér-

**LA** industria desarrolladora edificó 339 mil 370 casas menos que del 2013 al 2015

minos de volumen del 2019 a 2021 la industria desarrolladora edificó 496 mil 416 casas, 339 mil 370 menos de las 835 mil 786 edificadas del 2013 al 2015.

Con ello, en los primeros tres años de Gobierno de la 4T fueron construidas en promedio 165 mil 472 ca-

sas, 113 mil 123 menos en comparación con el mismo lapso de la administración de Enrique Peña Nieto.

La baja del ritmo de edificación en México surge pese a que en noviembre de 2019 el Gobierno Federal lanzó el Programa Nacional de Vivienda para los próxi-

mos cinco años, el cual pretende, entre otras metas, reducir el rezago habitacional en 2.2 millones hacia 2024, que actualmente es de 9.4 millones.

Fuentes de la industria desarrolladora achacaron el problema a varios factores, pero apuntaron en primer lugar a la eliminación de subsidios para vivienda de interés social, con valor de hasta 545 mil pesos, decisión que tomó el actual Gobierno desde su primer año pese a que los recursos eran usados como enganche de una casa.

“La eliminación de los subsidios fue la causa principal que hizo que la producción de vivienda económica o de interés social cayera de manera importante”, advirtió un desarrollador que pidió anonimato.



# Mérida va hacia arriba

**AUMENTA** la oferta de vivienda vertical en la capital yucateca

Novedades Yucatán/Mérida

**E**l sector inmobiliario de Mérida apuesta fuerte este año por la vivienda vertical, la cual está captando el interés de inversionistas nacionales que buscan una propiedad en la ciudad considerada entre las más seguras del país.

En la capital yucateca existe una oferta de 98 proyectos

en desarrollo, con este tipo de vivienda, debido a que en la actualidad este modelo habitacional tiene mayor aceptación para quienes buscan invertir en bienes raíces.

Entre las ventajas que ofrece, dicen expertos, se encuentra que su precio es menor al de una residencia y brinda más amenidades de convivencia, características que la convierten en un producto atractivo de alta plusvalía.

Se estima que tres de cada 4 personas que compran un departamento en Mérida son mexicanos y el restante son

## En expansión

● En los últimos 10 años, el valor de la tierra en la capital de Yucatán creció en 200 por ciento, estiman expertos.

● La falta de reserva territorial ocasionó que se limitara el desarrollo inmobiliario en la ciudad y se tuviera que mirar hacia los municipios conurbados.

extranjeros que llegan atraídos por el nivel de vida de esta urbe, así como la seguridad jurídica y patrimonial que se brinda al inversionista.







# López Obrador evalúa hoy trabajos de los tramos 3 y 4 del tren maya

**EL** Presidente arribó ayer por la tarde a la entidad donde pernoctó

Israel Cárdenas/Mérida

El presidente Andrés Manuel López Obrador llegó ayer a Mérida para encabezar hoy una gira de trabajo para supervisar los tramos 3 y 4 del tren maya que corresponden a Yucatán.

El mandatario arribó por la tarde a la Base Aérea Militar (BAM) Número 8, procedente de Campeche, para

● El presidente López Obrador ha dicho que el tren maya deberá estar listo a finales de 2023, es decir, en la recta final de su administración que concluirá en 2024.

pernoctar en esta ciudad.

Hoy a las 11:30 horas, López Obrador presidirá en la BAM una reunión de evaluación sobre los trabajos del tren maya en esta entidad, y posteriormente se trasladará vía aérea a Quintana Roo.

La gira de trabajo se registra a unos días del relevo de Rogelio Jiménez Pons al frente del Fondo Nacional de Fomento Turístico (Fonatur), institución a cargo de la construcción del tren maya, que ahora encabeza Javier May Rodríguez.

La más reciente ocasión que el Ejecutivo federal estuvo en Yucatán fue el sábado 18 de diciembre pasado. En aquella ocasión el gobernador Mauricio Vila Dosal se reunió con López Obrador para dar seguimiento a los avances de la construcción del tramo 3, que va de Calkiní a Izamal, y se dio a conocer que la obra contri-

Novedades Yucatán



**LOS** tramos 3 y 4 corresponden a Yucatán.

buye a impulsar la reactivación económica del Estado, el desarrollo turístico y la generación de empleos que los yucatecos necesitan.

En ese encuentro, Vila Dosal y López Obrador acordaron continuar trabajando en coordinación en éste y otros proyectos de infraestructura que ge-

neran desarrollo y mejores oportunidades para las familias yucatecas.

Asimismo, refrendaron su disposición de mantener abierto el canal de comunicación para impulsar acciones y esquemas que se traduzcan en beneficios para los yucatecos y los pobladores de todo el Sureste.



# Más inversiones en Yucatán

**INICIA** la construcción de plaza comercial que generará 850 empleos directos e indirectos

Novedades Yucatán/Mérida

Por sus ventajas competitivas en seguridad y certidumbre jurídica, más empresas se deciden por Yucatán para invertir, como el Fondo Inmobiliario Comercial (Foinco), que ayer inició la construcción de la Plaza Comercial “Los Héroes Mérida Town Center”, proyecto que generará 850 empleos entre directos e indirectos, durante su construcción, a través del ejercicio de 300 millones de pesos, con lo que la recuperación económica continúa avanzando de manera favorable para las familias yucatecas.

Desde el terreno donde se levanta di-

## “Los Héroes Mérida Town Center”

- Consta de 30,000 metros cuadrados rentables
- Albergará: la tienda Walmart, locales comerciales, bancos, laboratorios, restaurantes y farmacias, entre otras opciones.
- Entre agosto y septiembre, fecha de la terminación de su construcción.

cho centro comercial, en representación del gobernador Mauricio Vila Dosal, la titular de la Secretaría General de Gobierno (SGG), María Fritz Sierra,

y los directores Ejecutivo de Foinco, Abraham Chetewy, y General de Grupo Sadasí, Enrique Vainer Girs, realizaron el banderazo inicial a estas obras, las cuales se estima que concluyan entre agosto y septiembre de este año, para entregar un nuevo espacio de entretenimiento a las y los habitantes del oriente de Mérida.

En su mensaje, Fritz Sierra indicó que iniciativas como éstas son oportunidades de empleo para las y los yucatecos, que llegan como resultado de la política de atracción de inversiones que implementa el Gobierno del Estado, junto con la iniciativa privada; así, mientras se genere las condiciones en el territorio, las compañías brindan su confianza para desarrollar sus proyectos.

Gobierno Pág. 5







# Más empresas desarrollan proyectos en la entidad

**ARRANCA LA CONSTRUCCIÓN** de la Plaza Comercial "Los Héroes Mérida Town Center", iniciativa que generará 850 empleos entre directos e indirectos, durante su construcción, a través de una inversión de 300 mdp

Noticias Yucatán/Mérida

Por sus ventajas competitivas en seguridad y certidumbre jurídica, más empresas se deciden por Yucatán para invertir, como el Fondo Inmobiliario Comercial (Foinco), que ayer inició la construcción de la Plaza Comercial "Los Héroes Mérida Town Center", proyecto que generará 850 empleos entre directos e indirectos, durante su construcción, a través del ejercicio de 300 millones de pesos, con lo que la recuperación económica continúa avanzando de manera favorable para las familias yucatecas.

Desde el terreno donde se levanta dicho centro comercial, en representación del gobernador Mauricio Vila Dosal, la titular de la Secretaría General de Gobierno (SGG), María Fritz Sierra, y los directores ejecutivo de Foinco, Abraham Chetewy, y general de Grupo Sadasí, Enrique Vainer Girs, realizaron el banderazo inicial a estas obras, las cuales se estima que concluyan entre agosto y septiembre de este año, para entregar un nuevo espacio de entretenimiento a los habitantes del oriente de Mérida.

Al tomar la palabra, Abraham Chetewy destacó que este es el resultado del trabajo conjunto entre el Gobierno del Estado y empresas comprometidas, tanto con la gente como con el porvenir de nuestro país, por lo que adelantó que, como muestra de la confianza hacia la entidad, próximamente, Foinco y Sadasí iniciarán otro gran desarrollo, en el fraccionamiento Las Américas.

"Es un privilegio estar en esta gran ciudad, centro social, cultural y económico, donde la seguridad y

Noticias Yucatán



EN representación del Gobernador Mauricio Vila, la secretaria general de Gobierno, María Fritz realizó el banderazo inicial.



LA recuperación económica continúa avanzando.

calidad de vida son una prioridad para el Estado de Yucatán, con este proyecto que nos beneficia a todos y promueve la economía local, lo que da muestra de que el mejor trabajo es en equipo para brindar la oportunidad de empleo que le vamos a dar a toda la población", externó.

Por su parte, Vainer Girs

recordó que Los Héroes es un desarrollo habitacional planeado para más de 19 mil viviendas, donde se tiene proyectado que, este año, se realizarán 700 viviendas, mediante una inversión arriba de 600 millones de pesos, y en los 3 desarrollos habitacionales que tiene dicho grupo, en el 2022, se planea erog

neren las condiciones en el territorio, las compañías brindan su confianza para desarrollar sus proyectos.

"La principal de estas ventajas es nuestro clima de paz y seguridad, el cual nos posiciona como un referente ante México y el mundo, ya que es algo que no se encuentra tan fácil en otros lugares y que brinda confianza para invertir, ya que, hoy, somos el Estado más pacífico de México, de acuerdo con el Instituto para la Economía y la Paz, y es gracias a estas acciones e inversiones que se han estado haciendo en Yucatán, que nos han permitido que el panorama económico que está atravesando el Estado sea alentador y vaya por buen camino", aseveró.

Acompañada del subsecretario de Inversión y Desarrollo Económico y Financiamiento de la Secretaría de Fomento Económico y Trabajo (Sefoet), Gerardo Díaz de Zavala, la funcionaria afirmó que dichas mejoras también se ven reflejadas en la recuperación laboral, pues se ha generado más de 36 mil plazas formales, 11 mil más que las 25 mil que se perdieron en los meses más difíciles de la pandemia, según el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el máximo histórico de la entidad.

Como fruto de estos esfuerzos, en los que funcionan como aliados Gobierno e iniciativa privada, en tan sólo 3 años se logró captar arriba de 101 mil millones de pesos, en más de 200 proyectos de inversión, los cuales, en los próximos años, generarán 266 mil empleos, entre directos e indirectos, favoreciendo la economía de todas las familias locales.

Ante representantes del sector empresarial, la titular de la Secretaría General de Gobierno emitió un llamado a la sociedad para proteger, entre todos, la salud, ya que la presencia de la cepa Ómicron ha incrementado los contagios e ingresos hospitalarios, por lo que invitó a disminuir la movilidad social, y acatar con disciplina y responsabilidad las medidas sanitarias, usando cubrebocas de venta en farmacias y no de tela, así como monitorear si se presenta algún síntoma o se tuvo contacto de riesgo con una persona portadora.

● Estiman que las obras concluyan entre agosto y septiembre de este año y constituyan un nuevo espacio de entretenimiento.

● Adelantan directivos que próximamente Foinco y Sadasí iniciarán otro gran desarrollo en el fraccionamiento Las Américas.

mil 100 millones de pesos, generando cerca de 5 mil empleos directos.

Aprovechó la ocasión para reconocer la labor del gobernador en esta materia, sobre todo al lograr recientemente que el Infonavit pueda ofrecer a los policías la facilidad de adquirir un hogar, a través del otorgamiento de créditos, lo que considera que "es un gran logro de Yucatán".

"También quiero reconocer al Gobernador por su impulso a la inversión y al empleo en el Estado y, por ser galardonado

con el premio Hombres y Mujeres de la Casa, en su edición 2021, en la categoría de Sector Público, por ser quien más ha impulsado el sector de vivienda en la entidad", indicó el empresario.

Al dirigir su mensaje, Fritz Sierra indicó que iniciativas como estas son oportunidades de empleo para los yucatecos, que llegan como resultado de la política de atracción de inversiones que implementa el Gobierno del Estado, junto con la iniciativa privada; así, mientras se ge-





Tras la supervisión de los tramos del ferrocarril que recorrerá Yucatán, el mandatario de la nación viajó a Quintana Roo para hacer lo propio en el vecino Estado. (Víctor Gijón)

## Pactan más beneficios para Yucatán

López Obrador y Mauricio Vila refrendaron su compromiso de colaborar por el desarrollo estatal

El Gobierno del Estado y la Federación refrendaron su compromiso de colaborar no sólo en el proyecto más grande del Sureste, el Tren Maya, sino en toda obra que impulse la reactivación económica y el desarrollo de esta región del país.

Mauricio Vila y el presidente Andrés Manuel López Obrador, supervisaron los avances del ferrocarril, en el tramo Calkini-Izamal, que moverá la actividad turística y la generación de empleos.

Tras abordar una aeronave en la Base Aérea Militar Número 8, ambos sobrevolaron los trabajos y constataron los progresos del mega proyecto en el territorio yucateco, acompañados por los directores del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur), Javier May Rodríguez; y del Instituto Na-

cional de Antropología e Historia (INAH), Diego Prieto Hernández; así como de los subsecretarios de la Defensa Nacional del Gobierno de México (SEDENA), Agustín Radilla Suástegui, y de Egresos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), Juan Pablo de Botton Falcón.

### Supervisión del tramo 3

Ambos supervisaron el tramo 3, que va de Calkini a Izamal, del Tren Maya, pero aprovechando el vuelo, verificaron los avances del tramo 4, que va de Izamal a Cancún, como parte de las actividades conjuntas de temas que atañen al Estado. En ese sentido, reiteraron que continuarán con la colaboración que ha consolidado a lo largo de sus mandatos,

especialmente, en este proyecto pero también en todos aquellos que contribuyan al desarrollo y generen mejores oportunidades para los habitantes de la Entidad.

En ese marco, Vila Dosal y López Obrador reiteraron su disposición de mantener esta estrecha relación y seguir promoviendo acciones y programas que se conviertan en beneficios para las familias yucatecas y la gente que vive en la región sureste.

Más tarde, en sus redes sociales, el mandatario yucateco compartió fotografías del recorrido y refrendó su beneplácito de recibir la visita del mandatario nacional. "En #Yucatán estamos haciendo equipo con todos para que el @TrenMayaMX traiga los mayores beneficios a nuestro estado, por eso

siempre es un gusto recibir al Presidente @lopezobrador\_ para revisar avances de esta obra que generará empleos y desarrollo en nuestro estado", expuso Vila Dosal.

Tras la supervisión de los tramos del ferrocarril que recorren Yucatán, el mandatario viajó a Quintana Roo para hacer lo propio en el vecino Estado.

Como ya hemos informado, el tren, una de las magnas obras del Gobierno Federal, junto con la refinera de Dos Bocas y el Aeropuerto Felipe Ángeles, en la Ciudad de México, es, por ende, prioritaria para el Presidente; implica una inversión 200 mil millones de pesos para mejorar la red ferroviaria establecida, pero también para ampliarla a sitios que no tienen, a fin de que recorra mil 554 kilómetros en los

cinco estados del sureste: Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo.

Con vocación turística, pero también de transporte de pasajeros en general y de carga, el Tren Maya es bien visto por organismos como ONU-Hábitat, que recientemente publicó que sacará de la pobreza a 1.1 millones de personas en el Sureste de México y que, para 2030, la cantidad de pobres habrá disminuido en 15 por ciento debido a los beneficios de la mega obra.

El diagnóstico que realizó la entidad internacional se realizó con la evaluación de aspectos espaciales, socioeconómicos y medioambientales. Se generó una base de datos de 30 indicadores para 268 municipios de los cinco estados.

(Redacción POR ESTO!)



Colegio de Ingenieros  
Civiles de Yucatán A.C.  
Desde 1953

**XXXIII**  
CONSEJO DIRECTIVO

# **XXXIII CONSEJO DIRECTIVO 2022-2023**

**Gracias....**